Muster: Nachtrag zum Mietvertrag – Entlassung eines Solidarhaftenden

Eigentümer	…
Vermieter	…
Mieter	… …
Solidarhaftende	… (einzeln mit Namen und Adresse aufführen) … (einzeln mit Namen und Adresse aufführen)
Liegenschaft	…
Objekt	…

Nachtrag

Zwischen Mieter und Vermieter wird folgender Nachtrag zum Mietvertrag vom ... vereinbart:

Nachfolgend aufgeführte Personen scheiden per ... als solidarhaftende Partner aus dem Mietvertrag aus. Der, resp. die verbleibenden Mieter und Solidarhaftenden geben Ihr Einverständnis dazu und sind sich bewusst, dass für die Haftung von Forderungen ab diesem Datum nur noch die verbleibenden Personen belangt werden können.

Name, Vorname …
Name, Vorname …

Mieterkaution

Für die Mieterkaution, welche auf den Namen ... lautet, wird nachfolgende Regelung vereinbart (zutreffendes bitte ankreuzen):

☐ Die Mieterkaution wird bei der Bank auf den, resp. die verbleibenden Mieter-Namen umgeschrieben.

☐ Es wird eine neue Mieterkaution eröffnet (Betrag CHF .....), welches nur noch auf die Namen der verbleibenden Mieter ausgestellt wird. Sobald der vereinbarte Betrag einbezahlt ist, wird die bisherige Mieterkaution aufgelöst und den Mietern anteilmässig durch die Bank ausbezahlt.

Die bisherigen Vertragsgrundlagen sowie allfällige Nachträge und Mietzinsveränderungen werden übernommen. Die Parteien haben Kenntnis von den erwähnten Dokumenten und erklären sich mit den Bedingungen einverstanden.

Vermieter	_____ Datum	_____ Unterschrift	
verbleibende Mieter	_____ Datum	_____ Unterschrift	_____ Unterschrift
bisherige Solidarhaftende	_____ Datum	_____ Unterschrift	_____ Unterschrift