**Datenblatt STWEG «Schuppenstrasse 6, 9999 Nirgendwo» MAN-Nr: 213**

**Wertquoten: 1000/1000 ⬝** MFH mit 8 Wohnungen

* 2 Gewerbeflächen
* 5 Bastelräume
* TG mit 72/1000 und 12 Plätzen (als separate MEG)
* 3 Besucher-PP
* 4 PP in Grunddienstbarkeiten

**Qualifiziertes Mehr ohne MEG ⬝** Total 920 WQ, somit mind. 461 WQ

**Kataster-Nr. 1234 ⬝** Grundbuchamt 9999 Nirgendwo

**Stimmrecht ⬝** Objektstimmrecht, wobei Bastelräume nicht zählen

 ausser, diese gehören ext. Eigentümern (gem. Ziff.33)

* Stichentscheid Verwalter (Ziff. 35, Abs. 2)
* Reglementsänderung: Qualifiziertes Mehr (Ziff. 36)

**Kostenaufteilung / Abrechnung ⬝** Grundsätzlich nach WQ

* Wärme sowie Kalt- und Warmwasser nach Verbrauch

(Ziff. 20.3 + 20.4); Ablesung: Techem

* Quartalszahlungen (Ziff. 22)
* Abrechnungsstichtag: 31.12.
* Spezielles: Kosten Aussen-PP sep. aufteilen / Kosten für Umgebung hinter dem Haus ohne Gewerbe (Ziff. 15.5 + 15.6)

**Regelung ERF (Ziff. 23) ⬝** Einlage ab: bestimmt Versammlung

* Jährliche Einlage: jährliche Festlegung durch Versammlung
* Max. Einlage: Sache der Versammlung
* Stand tendenziell: zu tief

**Versammlung ⬝** Versammlung bis spätestens Ende Juni (Ziff. 31)

 mitliefern: Traktandenliste mit Anträgen / Jahresabschluss / Budget

* Einberufungszeit: 20 Tage (Ziff. 31)
* Nachreichung Traktanden:

bis 10 Tage vor Versammlung mit nochmaligem Versand (Ziff 31)

* Beschlussfähigkeit: Hälfte + 1 (Ziff. 31)
* Beschlüsse grundsätzlich mit einfachem Mehr (Ziff. 35)

**Spezielles ⬝** Regelung Besucher-PP:

PP-Nr. 17/18 für Gewerbe

Nr. 19 für Wohnungen

Nr. 16, 20, 21 und 22 gem. sep. Grunddienstbarkeiten (SP4568 – SP 4571) (Ziff. 13.1 + 14.3 + 15.3) div. Eigentümern zugeordnet

**Ämter (Ziff. 40) ⬝** Delegierter (1) derzeit Hr. Delegierter (nächste Wahl 2018)

* Revisor (1) derzeit Frau Revisorin (nächste Wahl 2018)