Herrn Peter Muster   
Schuppenstrasse 6  
9999 Nirgendwo

Watt, 25. Februar 2021

Abstimmungsvorlagen zur 32. ordentlichen Eigentümerversammlung Ihrer  
**Stockwerkeigentümergemeinschaft «Schuppenstrasse 6, 9999 Nirgendwo»**

Sehr geehrter Herr Muster

Wie vor kurzem angekündigt, findet anstelle einer Eigentümerversammlung die diesjährige Abhandlung der Traktanden in Form einer schriftlichen Abstimmung statt. Dies basierend auf Art. 27 der Covid19-Verordnung-3, welche bis 31.12.2021 verlängert wurde.

Sie erhalten heute die Traktanden mit den dazugehörigen Unterlagen (Abrechnung 2020 mit Revisorenbericht, Budget 2021) sowie die weiteren Geschäfte, über welche auf schriftlichem Weg abgestimmt werden soll. Wir bitten Sie, die Unterlagen entsprechend zu studieren.

Beiliegende Traktandenliste wollen Sie bitte als Abstimmungsformular verwenden. Dieses ist danach von den bevollmächtigten Eigentümern handschriftlich zu unterzeichnen und uns im Original zuzustellen, und zwar so, dass dieses bei uns bis **16. März 2021, 16:00 Uhr** vorliegt. Nachträglich eingereichte Abstimmungsformulare können nicht berücksichtigt werden, ebenso ist die elektronische Zustellung (per E-Mail) nicht zugelassen.

Beachten Sie, dass Traktanden, welche weder mit JA noch mit NEIN beantwortet werden, bei der Ermittlung für das einfache Mehr in der Berechnung der Zustimmung wie ein NEIN gehandhabt werden muss. Aufgrund der eingegangenen Abstimmungsformulare werden wir Ihnen dann das Protokoll mit den Abstimmungsergebnissen zustellen.

Für Fragen zum Vorgehen finden Sie auf unserer Website [www.muster-immobilien.xy](http://www.muster-immobilien.xy) weitere Informationen. Für Fragen zu den einzelnen Traktanden stehen wir Ihnen wie üblich zur Verfügung. Nun wünschen wir Ihnen weiterhin alles Gute und gute Gesundheit.

Freundliche Grüsse  
Muster Immobilien AG

**Traktandenliste und Abstimmungsformular der Eigentümergemeinschaft   
«Schuppenstr. 6, 9999 Nirgendwo», zur 32. ordentlichen Eigentümer-Versammlung 2021**

*Wenn nichts anderes erwähnt, werden die einzelnen Anträge auf der Basis des einfachen Mehrs der eingegangenen Stimmzettel abgestimmt.*

1. Genehmigung Protokoll vom 12. März 2020 (versandt am 19. März 2020):  
   Ich/Wir genehmigen das Protokoll vom 12. März 2020: O JA O NEIN
2. Abnahme der Jahresabrechnung 2020 und Déchargenerteilung an die Verwaltung:  
   Ich/Wir genehmigen die Jahresabrechnung 2020: O JA O NEIN  
   Ich/Wir erteilen der Verwaltung per 31.12.2020 die Décharge: O JA O NEIN
3. Anträge (detaillierte Ausführungen zu den Anträgen liegt der Einladung bei:
   1. Aussensanierung Fassade mit einem Kostendach von CHF 45'000.-;   
      die Finanzierung erfolgt über den Erneuerungsfonds: Wir stimmen diesem Antrag gem. zugestellter Offerte zu: O JA O NEIN
   2. Antrag von Herrn Pizzoiolo für das Errichten eines Pizza-Ofens bei der Garten-  
      Wohnung EG rechts im Allgemeinteil, mit Kostenfolge zu Lasten des Eigentümers  
      Pizzoiolo und den Auflagen gem. dem Antrag, welcher der Einladung beiliegt:  
        
      Wir stimmen diesem Antrag entsprechend zu: O JA O NEIN
4. Genehmigung Einlage Erneuerungsfonds für 2021 über CHF 8'000.-:  
   Ich/Wir stimmen der Einlage zu: O JA O NEIN
5. Genehmigung Budget 2021 über Total CHF 46'500.-(exkl. Einlage Erneuerungsfonds):  
   Ich/Wir stimmen dem Budget 2021 zu: O JA O NEIN

**Eigentümer: Unterschriften: Datum:**

Herrn Peter Muster …………………………………………………… ………………………  
Schuppenstrasse 6  
9999 Nirgendwo …………………………………………………… ………………………

Anzahl Kopfstimmen: -1- Total Wertquoten: -125-