

Muster: Bedarf Erneuerungsfonds in 15 Jahren

	Letzte San.	Lebensdauer	Betrag	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1. Erneuerungsbedarf:																		
Lift, Not-Tel + Türen + Kabinen	(amtl. Vorschrift)		30'000		30'000													
Lift-Motoren + Getriebe	2009	25-40	0															
Flachdachsanieuerung	?	25-35	100'000										100'000					
Fassade (Verputz/Isolation)	1995	40	0															
Fassadenanstrich	1995	15-20	80'000		80'000													
Gas-Heizung (Brenner / Kessel)	1995	20	50'000				50'000											
Deckenheizung spülen	?	12-15	10'000				10'000											
Treppenhaus	2005	10-15	18'000					18'000										
Wasserleitungen (evt. Induktion)	1967	???	80'000							80'000								
Umgebung	2002	25	25'000												25'000			
über die laufende Rechnungen werden abgerechnet:																		
Waschküche																		
Elektroinstallationen																		
Zu erwartende Erneuerungskosten:			393'000	0	110'000	0	60'000	18'000	0	80'000	0	0	100'000	0	25'000	0	0	0
Gebäudeversicherungswert:			7'500'000															
2. Entwicklung Erneuerungsfonds (Projektion-1):																		
Anfangsbestand				132'000	147'000	52'000	67'000	22'000	19'000	34'000	-31'000	-16'000	-1'000	-86'000	-71'000	-81'000	-66'000	-51'000
Einlage pro Jahr		0.20%	15'000	15'000	15'000	15'000	15'000	15'000	15'000	15'000	15'000	15'000	15'000	15'000	15'000	15'000	15'000	15'000
abzüglich geplante Ern.-Kosten				0	110'000	0	60'000	18'000	0	80'000	0	0	100'000	0	25'000	0	0	0
neuer Saldo per 31.12.				147'000	52'000	67'000	22'000	19'000	34'000	-31'000	-16'000	-1'000	-86'000	-71'000	-81'000	-66'000	-51'000	-36'000
3. Entwicklung Erneuerungsfonds (Projektion-2):																		
Anfangsbestand				132'000	154'500	67'000	89'500	52'000	56'500	79'000	21'500	44'000	66'500	-11'000	11'500	9'000	31'500	54'000
Einlage pro Jahr		0.30%	22'500	22'500	22'500	22'500	22'500	22'500	22'500	22'500	22'500	22'500	22'500	22'500	22'500	22'500	22'500	22'500
abzüglich geplante Ern.-Kosten				0	110'000	0	60'000	18'000	0	80'000	0	0	100'000	0	25'000	0	0	0
neuer Saldo per 31.12.				154'500	67'000	89'500	52'000	56'500	79'000	21'500	44'000	66'500	-11'000	11'500	9'000	31'500	54'000	76'500
<i>(nicht berücksichtigt sind die Erneuerungen in den einzelnen Wohnungen (Sonderrecht) wie Küche, Bad, Fenster, Innenausbau)</i>																		

Muster: Bedarf Erneuerungsfonds in 15 Jahren

Folgende Felder sind zu erfassen:																			
- E1: Start-Jahr (nachfolgende Jahre werden autom. ausgegeben)																			
- A4 - D4 Positionen für die einzelnen Kostenarten sowie die Kosten in D4 und der Eintrag in welchem Jahr die Kosten erfolgen (evt. auch verteilt auf 2 Jahre bei grösseren Bauvorhaben)																			
- D27: Gebäudeversicherungswert																			
- E30: derzeitiger Stand Erneuerungsfonds (effektive vorhandene oder realisierbare Werte)																			
- D31: Einlage-Vorschlag in CHF für Errechnung Projektion-1																			
- D38: Einlage-Vorschlag in CHF für Errechnung Projektion-2																			