Watt, 1. September 2016

Adresse

des Mieters

**Ihre Kündigung vom ...**

Sehr geehrte. ....

Wir bestätigen Ihnen den Eingang Ihrer ausserterminlichen Kündigung auf den ...2016. Bitte beachten Sie, dass eine Kündigung gemäss den Bestimmungen des Mietvertrages erst per ... 2017 möglich ist. Wenn Sie dennoch an einer vorzeitigen Vertragsauflösung festhalten, gelten dazu folgende Bedingungen:

* + Sie stellen einen zumutbaren und zahlungsfähigen Ersatzmieter, welcher den Mietvertrag zu den gleichen Bedingungen übernimmt.
	+ Mietinteressenten müssen das beigelegte Anmeldeformular unter Angabe aller Personen ausfüllen und die erwähnten Dokumente beilegen (Betreibungsauskunft aller Personen, Ausweiskopien).
	+ Das Ausschreiben der Wohnung wird durch Sie unternommen und bezahlt.
	+ Der Vermieter behält sich vor, nicht solvente Interessenten abzulehnen.
	+ Die Neuvermietung der Wohnung erfolgt ausschliesslich durch den Vermieter.
	+ Sollte die Neuvermietung auf den von Ihnen gewünschten Termin nicht möglich sein, sind Sie bis zum vertraglichen Kündigungstermin für den Mietzins haftbar. Diese Haftung besteht auch, wenn die Wohnungs- und Schlüsselübergabe frühzeitig erfolgte.

Wir werden uns ebenfalls bemühen, die Wohnung auf das von Ihnen gewünschte Datum neu zu vermieten. Bitte retournieren Sie uns das Formular zum Wohnungswechsel innert fünf Tagen, damit die Wohnungsübergabe und Wiedervermietung in beidseitigem Interesse optimal organisiert werden kann.

Freundliche Grüsse

Der Vermieter